AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BÍLÉ KARPATY
Nádražní 318, 763 26 Luhačovice
spojení: Luhačovice tel.: 577 119 626, 577 119 627; fax. 577 119 629
Veselí n. Mor. tel. a fax: 518 326 569, 518 324 792; Brumov tel.: 577 330 305
E-mail: bilekarp@schkocr.cz **URL:** http://www.bilekarpaty.cz

OBECNÍ ÚŘAD NOVÁ LHOTA
696 75
DOŠLO: 17. 01. 2006
Přiloh.....
č.j. .....

č. j. 00004/BK/SR/06/Ha
00003/BK/E/06/Ha
datum: 12. 1. 2006
vyřizuje: Olga Hamšíková

Obec Nová Lhota

Věc: „Lyžařský areál Nová Lhota" na pozemcích parc. č. KN 4125/557, 4125/558, 4125/559, 4125/560, 4125/561, 4125/562, 4125/563, 4125/277, 4125/278, PK 4125/10 a 4125/649 v k. ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou – souhlas s vydáním stavebního povolení

ROZHODNUTÍ

Správa CHKO Bílé Karpaty jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny, podle ustanovení § 78 odst.1 zákona ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon") v souladu s § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Lyžařský areál Nová Lhota" na pozemcích parc. č. KN 4125/557, 4125/558, 4125/559, 4125/560, 4125/561, 4125/562, 4125/563, 4125/277, 4125/278, PK 4125/10 a 4125/649 v k. ú. Nová Lhota u Veselí nad Moravou pro Obec Nová Lhota, IČ 00285188, Nová Lhota 353 dle předložené dokumentace za následujících podmínek:

- V době po vytýčení a s dostatečným časovým předstihem před započetím zemních prací na pozemcích, které se nacházejí v I. zóně odstupňované ochrany přírody, bude prokazatelně kontaktována Správa CHKO Bílé Karpaty, která provede posouzení lokality s ohledem na výskyt zvláště chráněných živočichů a rostlin. Před tímto posouzením nesmí být zahájeny zemní práce.
- Skládka zeminy nesmí být na pozemcích, které se nacházejí v I. zóně odstupňované ochrany přírody.
- Veškeré zemní práce související s realizací stavby budou prováděny v minimálním rozsahu.
- Zatravnění upravovaných ploch musí být provedeno výhradně bělokarpatskou travní směsí.
- Provoz vleku bude vymezen daty 20.11. až 31.3. běžného roku.
- Umělé osvětlení svahu a kotvy budou demontovány nejpozději do 14 dnů od ukončení provozu, instalováno bude nejdříve 10.11. běžného roku.

- V případě hrozícího poškozování travního drnu během lyžařské sezóny v důsledku snížené pokrývky sněhu nebo necitlivého používání technických prostředků (rolby) musí být provoz přerušen na dobu, kterou stanoví Správa CHKO Bílé Karpaty.
- Lyžařský areál není možné ani dodatečně oplotit.
- Vzhledem k tomu, že v projektové dokumentaci není řešeno parkoviště, musí být odstavování vozidel zajištěno na stávající zpevněné komunikaci.
- Provádění prací při výstavbě zejména těžkými mechanismy nesmí být uskutečňováno za nepříznivých klimatických podmínek, aby nedošlo k porušení travního drnu.

Odůvodnění

Dne 9.1.2006 jsme obdrželi Vaši žádost o souhlas s vydáním stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. K žádosti byla doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. Janou Motyčkovou, INGPROJEKT s.r.o. Veselí nad Moravou. Před podáním této žádosti se v dané věci konalo několik ústních jednání spojených s místním šetřením, poslední se uskutečnilo dne 13.10.2005. Podle § 27 odst. 1 zákona se dané pozemky nacházejí v I. a III. zóně odstupňované ochrany přírody. Vzhledem k tomu, že v I. zóně je zakázáno stavět, byla pro tuto stavbu vyřízena výjimka vlády vydaná dne 2.3.2005 usnesením č. 258 a změněná dne 31.8.2005 usnesením č. 1116.

Předložený projekt řeší objekty SO 01 Lyžařský vlek a SO 02 Šatna a sociální zázemí. Vlek má celkovou délku asi 600m a bude vynesen osmi sloupy o výšce 6 až 8m, které budou částečně odcloněny solitérními stromy a opatřeny nátěrem v odstínu khaki. Na sloupech vleku a dalších osmi pomocných sloupech budou umístěna svítidla. Pomocné sloupy a svítidla budou osazeny vždy jen v době sezóny tj. od 20.11. až 31.3. běžného roku. Podél vleku bude situováno vedení rozvodu pro osvětlení, které bude umístěno ve výkopu v hloubce cca 1m v pískovém loži s ochrannou výstražnou fólií a ochranném potrubí v exponovaných místech. Objekt SO 02 má obdélníkový půdorys o rozměrech 4,4 x 6,1m, vnější stěny jsou obloženy dřevěnými palubkami opatřenými nátěrem světle hnědé barvy a jeho sedlová střecha o sklonu 35° je kryta pálenými taškami cihlově červené barvy.

Součástí stavby bude přípojka NN, která však bude řešena zvláštním projektem. Také terénní úpravy a případné zpevněné plochy nutné k provozování vleku budou řešeny v jiném řízení.

Vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba není v rozporu se zákonem chráněnými zájmy rozhodla Správa CHKO Bílé Karpaty tak, jak je uvedeno ve výroku. Veškeré změny oproti předloženému projektu je nutné znovu projednat.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možné dle § 81, § 82 a § 83 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, podat odvolání do 15-ti dnů od jeho doručení k příslušnému odboru výkonu státní správy Ministerstva životního prostředí ČR a to podáním učiněným na Správě CHKO Bílé Karpaty, Nádražní 318, 763 26 Luhačovice. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Správa chráněné krajinné oblasti 2 Bílé Karpaty

Mgr. Jiří Němec
vedoucí Správy CHKO Bílé Karpaty

Obdrží:

Na vědomí: Stavební úřad Velká nad Veličkou

